



COMUNE di PERLEDO

Provincia di Lecco

Via della Pace 10, 23828 Perledo (LC) Tel. 0341/830.229 Fax 0341/831.012

Codice Fiscale 83005870130 Partita I.V.A. 00710400136

email: info@comune.perledo.lc.it sito: www.comune.perledo.lc.it

Avviso esplorativo per l'individuazione, mediante pubblicazione sull'albo on-line dei Comuni di Perledo e Varenna, di operatori economici per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione della struttura ricettiva denominata "Lido" ubicata in frazione Olivedo del Comune di Perledo periodo 01.05.2017 - 31.12.2017.

Il Comune di Perledo intende acquisire **manifestazione di interesse**, per l'affidamento dei servizi indicati al punto 2 del presente avviso, per conto anche del Comune di Varenna, rivolto ad operatori economici e società in possesso dei requisiti più avanti richiesti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e società in modo non vincolante per l'Ente; l'unico scopo è quello di individuare soggetti disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara (2° fase) indetta su piattaforma telematica per l'e-Procurement della regione Lombardia (SINTEL).

(solo per la seconda fase della procedura si consiglia agli operatori che partecipano alla prima fase di iscriversi per tempo alla piattaforma delle regione Lombardia Arca-Sintel per la categoria CPV 55000000-0 Codice ATECO I 56 e qualificarsi per Il Comune di Perledo).

Il Comune di Perledo per questa 1° fase della procedura si avvarrà dell'avviso su albo-online comunale accessibile all'indirizzo www.comune.perledo.lc.it > *albo pretorio (a sinistra)* > *in fondo pagina click su visualizza*. Il bando sarà pubblicato anche all'albo on-line del Comune di Varenna all'indirizzo www.comune.varenna.lc.it.

L'operatore economico dovrà presentare apposita istanza utilizzando gli schemi allegati (ALLEGATO "1" E "2") dove si dichiara di accettare termini e condizioni della procedura, requisiti di partecipazione, debitamente sottoscritti dal legale rappresentante unitamente a copia fotostatica – non autenticata – del documento di identità del sottoscrittore.

Gli ALLEGATI "1" e "2", con l'oggetto sopraindicato, devono essere trasmessi solo al Comune di Perledo via PEC (firmati digitalmente) all'indirizzo comune.perledo@pec.regione.lombardia.it o al protocollo comunale (in busta chiusa sigillata e firmati con firma autografa) entro e non oltre le ore 12:00 a.m. del giorno 24 marzo 2017.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato,
- non corredate dalla documentazione richiesta.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Perledo anche per conto del Comune di Varenna.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La concessione riguarda la gestione della struttura ricettiva denominata "Lido, ubicata in frazione di Olivedo del Comune di Perledo, per l'esercizio di tutte le attività ricreative e di ristoro connesse.

La succitata struttura ricettiva è costituita da:

Porzione di area nuda (camminamenti e percorsi esterni, terrazza, spiaggia, verde) costituita da ingresso con terrazzo e percorsi esterni (307,70 mq), terrazza a lago (124,30 mq) con magazzino interrato (93,50 mq), area spiaggia (1.027,30 mq), scivolo a lago (70,70 mq)

Fabbricato in muratura (Blocco 1 di 75,70 mq) costituito da chiosco-bar, cucina, n. 3 servizi, n.10 cabine-spogliatoio;

Fabbricato in muratura (Blocco 2 di 30,50 mq) composto da un locale "Primo Soccorso", n. 5 servizi igienici e n. 4 docce esterne;

Pontile galleggiante per attracco temporaneo di natanti con boe di delimitazione;

(N.B. un lato del pontile galleggiante sarà utilizzato per servizio pubblico viario non di linea autorizzato dal Comune)

Inizio dell'attività di gestione

Il concessionario s'impegna ad iniziare l'attività entro e non oltre il giorno 01.05.2017 provvedendo all'adeguamento ed all'approntamento della struttura in modo che sia consentito l'avvio dell'attività per la stagione estiva 2017 salvo eventuale proroga dettata da eventi eccezionali (atmosferici) da concordare con il Comune.

Nel caso in cui il concessionario non dovesse avviare l'attività entro il termine previsto, lo stesso decadrà dalla concessione e l'Amministrazione potrà avviare eventuale azione per risarcimento danni.

Uso della struttura

Il concessionario ha l'obbligo di utilizzare direttamente la struttura nella sua totalità senza che sia ammissibile alcun mutamento della stessa rispetto alla sua destinazione originaria, per tutta la durata della concessione. Egli dovrà condurre direttamente la gestione dell'intero complesso, munendosi delle prescritte autorizzazioni, concessioni e licenze. E' fatto espresso divieto al concessionario di alienare o di cedere a terzi, anche temporaneamente e/o gratuitamente, i diritti allo stesso spettanti sull'uso dell'intera struttura o di parti di essa.

L'Amministrazione Comunale di Perledo e Varenna o attraverso associazioni di promozione turistica, sportiva o culturale, per attività pubblica (manifestazioni culturali, sportive o ricreative etc..), con preavviso di almeno 15 giorni, si riserva di utilizzare, con modalità da concordarsi con l'affidatario, senza dover riconoscere alcun corrispettivo nè alcuna riduzione del canone annuo, come da offerta presentata in sede di gara, l'intera struttura, con esclusione del servizio bar, il cui esercizio comunque dovrà essere garantito dal concessionario durante la stagione estiva.

L'uso si intenderà gratuito quando le manifestazioni saranno organizzate direttamente dal Comune o attraverso le associazioni di cui sopra, in questo caso il concessionario è sollevato da ogni tipo di responsabilità per eventuali danni alle persone, compresi quelli derivanti dall'uso improprio dell'attrezzatura installata all'interno dell'impianto.

La gestione dell'impianto non potrà essere effettuata per scopi diversi, salvo casi eccezionali, formalmente autorizzati dall'amministrazione comunale.

E' vietata l'installazione di macchine tipo slot machine.

Obblighi del concessionario e del Comune

Il concessionario dovrà:

1. garantire l'accessibilità a tutti gli utenti;
2. custodire, conservare e gestire l'immobile e gli impianti esistenti con ogni diligenza e non servirsene per usi non consentiti dalla natura del bene;
3. assicurare la vigilanza diurna e notturna di tutta la struttura;
4. farsi carico di tutti gli oneri relativi alle opere di manutenzione ordinaria e riparazione della struttura, degli impianti delle attrezzature in dotazione e del verde presente, nonché gli interventi indicati nella Relazione allegata all'offerta;
5. acquisire nei tempi previsti per legge le autorizzazioni sanitarie ed amministrative necessarie per lo svolgimento delle attività previste;
6. comunicare tempestivamente ogni variazione sociale che dovesse intervenire durante la durata del contratto;
7. farsi carico degli adeguamenti tecnologici specifici, derivanti da obblighi di legge per l'attività da esercitarsi nella struttura; tali interventi devono essere comunicati all'ente concedente e autorizzati dallo stesso; gli eventuali adeguamenti strutturali derivanti da obblighi di legge saranno a carico del concessionario se rientranti nelle opere di manutenzione ordinaria oppure a carico dei Comuni in caso rientranti nella manutenzione straordinaria;
8. mantenere la struttura in perfetto stato di conservazione, salvo il normale deterioramento d'uso; il concessionario non potrà apportare alcuna modifica alla stessa salvo preventiva autorizzazione scritta dell'ente concedente;
9. garantire, in ogni ambiente ed in ogni momento, il massimo ordine e pulizia, nel pieno rispetto delle norme igienico sanitarie e delle prescrizioni impartite dalla autorità sanitarie a ciò preposte. Pulizia e disinfezione periodica dei servizi igienici, spogliatoi e docce;
10. posizionare gli elementi di arredo interno ed esterno per la valorizzazione della struttura, come offerti in sede di gara;
11. utilizzare i beni dell'amministrazione comunale con la diligenza del buon padre di famiglia e risarcire il Comune stesso da qualsiasi danno causato agli stessi, agli impianti e all'immobile volontariamente o anche involontariamente, per negligenza, imperizia, imprudenza dello stesso gestore, suoi familiari, dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
12. assumere a proprio carico tutta l'organizzazione gestionale comprese tutte le spese relative al personale, dai materiali, ai consumi (riscaldamento, energia elettrica, acqua potabile, telefono), alle pulizie, imposte e tasse, niente escluso;

13. garantire nelle diverse forme di lavoro consentite dalla legge, l'applicazione del trattamento giuridico e previdenziale previsto dai C.C.N.L. vigenti al personale in servizio, nonché tutte le altre norme vigenti in materia;
14. obbligarsi ad assicurare e a tenere indenni i beni avuti in gestione da qualsiasi danno di terzi con polizza di assicurazione che garantisca ogni e qualsiasi distruzione dei beni stessi e a tenere sollevata da ogni responsabilità civile l'amministrazione comunale per ogni e qualsiasi danno causato dai beni stessi;
15. stipulare e produrre all'amministrazione comunale polizza assicurativa a garanzia della propria responsabilità civile;
16. all'assicurazione di immobili, arredi e attrezzature contro i danni derivanti da incendio, furto e atti vandalici;
17. provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria della struttura compreso il pontile galleggiante;
18. garantire in qualsiasi momento ai funzionari amministrativi e ai tecnici dei Comuni l'accesso alla struttura per i controlli che le amministrazioni comunali ritenessero indispensabili per salvaguardare gli interessi dei Comuni.

3. IMPORTO E DURATA

Il valore della concessione è stimato in € 90.000,00=.

L'importo del canone concessorio ammonta a € **27.500,00= (euro ventisettemilacinquecento/00) da corrispondere al Comune di Perledo in n. 2 rate anticipate entro il 31 luglio 2017 ed entro il 31 ottobre 2017.**

Saranno inoltre a carico del concessionario, e pertanto da considerare ulteriore voce parte del canone, le spese relative ai canoni demaniali vigenti su parte dell'area interessata dalla presente concessione per i periodi in cui il concessionario stesso avrà a disposizione l'area. L'importo è determinato annualmente dall'Autorità di bacino competente (per l'anno 2016 l'importo totale è stato di € 6.100,00=).

La durata della concessione è relativa al periodo **01.05.2017 - 31.12.2017**

4.0 REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

4.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016)

a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione.

4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016).

a) Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.

4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria :

a) possedere un fatturato minimo annuo non inferiore al 50% del valore della concessione realizzato negli ultimi tre (3) esercizi finanziari;

4.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83 comma 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà essere in **possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto** con un adeguato standard di qualità e precisamente:

a) aver svolto servizi analoghi espletati nell'ultimo triennio per un importo almeno pari a quello posto a base di gara.

b) disporre **delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto** con un adeguato standard di qualità.

c) Possedere o impegnarsi ad ottenere (entro 15 giorni da provvedimento di aggiudicazione) le necessarie autorizzazioni per la somministrazione di bevande ed alimenti.

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica in ordine al possesso dei requisiti autodichiarati, previa espressa richiesta da parte della Stazione Appaltante.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto di servizio sarà affidato con il criterio del prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016. L'offerta economica sarà espressa in rialzo sul canone concessorio di cui al precedente art.3 (€ **27.500,00= (euro ventisettemilacinquecento/00)**).

6. MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata (che si svolgerà su piattaforma SINTEL), l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Nel caso non pervenissero manifestazioni di interesse nel numero stabilito dall'art.36 comma 2 – lett.b) del D.Lgs.50/2016 si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori attingendo dall'Elenco della Piattaforma Sintel.

Nel caso in cui pervenissero più candidature valide rispetto al numero previsto dal citato art. 36, il Comune procederà ad individuare, tramite procedura di sorteggio non più di n. 6 operatori economici qualificati, da invitare con successiva lettera, a presentare offerta.

Il sorteggio pubblico – eventuale - si effettuerà in data 24 marzo 2017 ore 15,00 presso la sede comunale.

7. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato sugli albi on-line dei Comuni di Perledo e Varenna.

Informazioni in merito alla procedura possono essere richieste all'ufficio tecnico del comune di Perledo al seguente numero di telefono 0341.830229 all'arch. Alex Ongania nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DEL COMUNE DI PERLEDO

(arch. Alex Ongania)*

*Documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

Allegati: Allegato "1" e Allegato "2"



ALLEGATO 1

AUTODICHIARAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA

Spett.le
COMUNE DI PERLEDO
Via della Pace, 10
23828- PERLEDO

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE, MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULL'ALBO ON-LINE DEI COMUNI DI PERLEDO E VARENNA, DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "LIDO" UBICATA IN FRAZIONE OLIVEDO DEL COMUNE DI PERLEDO PERIODO 01.05.2017 - 31.12.2017

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di legale rappresentante _____
della Società _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____
tel. _____ - fax _____
PEC: _____

con riferimento all'avviso esplorativo indicato in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

ESPRIME

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la procedura di selezione indicata in oggetto riferita al servizio di concessione per il Comune di Perledo per il periodo dal 01.05.2017 al 31.12.2017

DICHIARA:

dichiara di accettare termini e condizioni della seguente procedura.

Luogo e data

Firma

N.B.

◆ La dichiarazione, corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore deve essere firmata digitalmente in caso di trasmissione via PEC o con firma autografa in caso di consegna a mano al protocollo comunale



COMUNE di PERLEDO

Provincia di Lecco

Via della Pace10, 23828 Perledo (LC) Tel. 0341/830.229 Fax 0341/831.012
mail: info@comune.perledo.lc.it sito: www.comune.perledo.lc.it

ALLEGATO 2

AUTODICHIARAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA

Spett.le
COMUNE DI PERLEDO
Via della Pace, 10
23828- PERLEDO

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE, MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULL'ALBO ON-LINE DEI COMUNI DI PERLEDO E VARENNA, DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "LIDO" UBICATA IN FRAZIONE OLIVEDO DEL COMUNE DI PERLEDO PERIODO 01.05.2017 - 31.12.2017

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di legale rappresentante _____
della Società _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____
tel. _____ - fax _____
PEC: _____

con riferimento all'avviso esplorativo indicato in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

AVENDO ESPRESSO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la procedura di selezione indicata in oggetto,

DICHIARA:

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) e comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 comma 4 e 5 lett. a), b), c), d), e) f) g), h) i), l) e m);

c) che l'operatore economico è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
_____ per la seguente attività

ed attesta i seguenti dati (per gli operatori economici con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____ durata _____
della ditta/data termine _____ forma giuridica _____

d) di possedere un **fatturato minimo annuo** non inferiore al 50% del valore della concessione realizzato negli ultimi tre (3) esercizi;

Anno	Fatturato

e) di aver svolto servizi analoghi a quelli in oggetto espletati nell'ultimo triennio per un importo almeno pari a quello posto a base gara:

Periodo di riferimento	Committente	Oggetto	Importo
			*
			*
			*

*** è obbligatorio indicare l'importo del servizio svolto**

f) di disporre delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

g) di possedere o impegnarsi ad ottenere (entro 15 giorni da provvedimento di aggiudicazione) le necessarie autorizzazioni per la somministrazione di bevande ed alimenti.

h) in qualità di legale rappresentante della operatore economico, assumendosene la piena responsabilità che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono i seguenti soggetti (Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza). A tal fine si richiama quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 in ordine ai soggetti muniti di potere di rappresentanza:

Nominativo e qualifica	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Residenza

e che nei loro confronti, per quanto a mia conoscenza, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 ovvero che nei loro confronti sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, ma, per quanto concerne la operatore economico ha espresso la completa dissociazione della condotta penalmente rilevante (indicare in una dichiarazione separata sia le cause di esclusione che i comportamento dissociativi assunti dalla operatore economico);

i) in qualità di legale rappresentante dell'Impresa, assumendosene la piena responsabilità:

- che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto, non esistono soggetti – come indicati all'art. 80 comma 3 - cessati dalla carica.

ovvero (barrare la voce che interessa)

- che nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto, sono cessati dalla carica i seguenti signori (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita , la residenza e la data di cessazione):

Nominativo, qualifica e data cessazione	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Residenza

e che nei loro confronti, per quanto a mia conoscenza, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ovvero che nei loro confronti sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, ma, per quanto concerne la operatore economico ha espresso la completa dissociazione della condotta penalmente rilevante (indicare in una dichiarazione separata sia le cause di esclusione che i comportamento dissociativi assunti dalla operatore economico);

l) che l'Impresa non si è avvalsa di piano individuale di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001;

ovvero (barrare la voce che interessa)

che l'Impresa si è avvalsa di piano individuale di emersione di cui alla Legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

m) **di avere preso visione di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e di assumersi gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;**

n) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma

N.B.

◆ **La dichiarazione, corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore deve essere firmata digitalmente in caso di trasmissione via PEC o con firma autografa in caso di consegna a mano al protocollo comunale**

