



COMUNE DI PERLEDO (LC) **MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA INERENTE

**APPALTO DI MANUTENZIONE – LAVORI DI MANUTENZIONE AD IMMOBILI ED
IMPIANTI COMUNALI OPERE EDILI E DA SEPPELLITORE**

periodo 01 gennaio 2025 – 31 dicembre 2026

A-ENTE APPALTANTE

Comune di PERLEDO, Via della Pace 10, (LC)

B-PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di PERLEDO (LC) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento per il **APPALTO DI MANUTENZIONE – LAVORI DI MANUTENZIONE AD IMMOBILI ED IMPIANTI COMUNALI OPERE EDILI E DA SEPPELLITORE – periodo 01 gennaio 2025 – 31 dicembre 2026** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura successiva, in possesso dei requisiti più avanti richiesti.

La procedura verrà espletata tramite CORRISPONDENZA CON PEC O CON CONSEGNA BREVI MANU AL PROTOCOLLO DEL COMUNE DI PERLEDO senza ricorrere alla piattaforma della Regione Lombardia Aria-Sintel.

L'appalto sarà aggiudicato a **MISURA**. Sarà richiesta l'offerta in ribasso sull'**ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI E DA SEPPELLITORE** e sull'**ELENCO PREZZI UNITARI SPECIFICI OPERE DA SEPPELLITORE** posti a base di gara. Saranno ammesse soltanto le offerte di ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento;

C-LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'APPALTO – NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione dell'appalto: tutto il territorio del Comune di Perledo
 Caratteristiche generali dell'appalto: vedi descrizione nel capitolato speciale d'appalto con relativi prezzi allegato alla seguente manifestazione

IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO

€ 25.000,00= annuo inclusa IVA (€ 20.491,805 oltre a IVA).

€ 50.000,00= per il periodo considerato inclusa IVA (€ 40.983,61 oltre a IVA).

□ GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (qualora richiesta):

Garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice degli Appalti (D.lgs. 36-2023 e s.m.e.i.) mediante costituzione di una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. Con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; con ribasso superiore al 20 per cento l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del Codice Civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; la cauzione definitiva dovrà essere valida fino alla data di scadenza del contratto. Sono applicate le riduzioni di cui all'art. 106 del D.lgs. 36-2023.

D-REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La partecipazione alla seconda fase è aperta a tutti i prestatori di servizio, singoli o raggruppati, operanti nel settore edile in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale. Più precisamente:

- imprenditore individuale, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

Denominazione Operatore economico		Quota/parte del servizio
Capogruppo		
Mandante 1		

Mandante 2		
Mandante 3		
Mandante 4		

- i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, avente la seguente composizione:

Denominazione Operatore economico	Quota/parte del servizio

- le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

1. la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani
2. che l'impresa istante è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di **Commercio (C.C.I.A.A.) di ___ al n. _____ per la seguente attività _____**
3. l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. in qualità di legale rappresentante della ditta operatore economico, assumendosene la piena responsabilità che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono i seguenti soggetti (Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza). A tal fine si richiama quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 in ordine ai soggetti muniti di potere di rappresentanza:

Nominativo e qualifica	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Residenza

e che nei loro confronti, per quanto a mia conoscenza, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui agli art.li 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

5. in particolare ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni
6. l'assenza di ulteriori cause ostative di qualsiasi natura e genere che impediscano ai legali rappresentanti dell'impresa a contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dalla normativa vigente per la realizzazione dei lavori e delle prestazioni oggetto di offerta;
8. di possedere un fatturato minimo annuo nel settore non inferiore a €.25.000,00= realizzato negli ultimi tre (3) esercizi finanziari.

Anno	Fatturato

9. di disporre delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità;

10. (dichiarazione requisiti di ordine tecnico-organizzativo)

di essere in possesso di attestazione SOA

OPPURE

- Di **aver eseguito** direttamente, nel quinquennio antecedente la data della presente gara lavori analoghi a quelli di cui al presente Bando, per un importo pari ad € _____ (allegare elenco su carta intestata);

Di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

Di avere disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dellavoro oggetto della presente procedura di affidamento.

11. di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;
12. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto del capitolato speciale d'appalto con i relativi prezzi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
13. di poter garantire il rispetto dei tempi di intervento previsti nel capitolato speciale d'appalto;
14. di essere a conoscenza che il trattamento dei dati di cui al D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.
15. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
16. di aver preso visione di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e di assumersi tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
17. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del **lavoro/servizio**, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.
18. di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei **lavori/servizi**;
19. di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i **lavori o resi i servizi**, ed a rispettare le norme e le procedure previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

20. di aver effettuato una ricognizione del territorio comunale dove devono essere eseguiti i **lavori o resi i servizi**;
21. di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

E-MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre **16 GIORNI dalla pubblicazione ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE.**

Per la manifestazione di interesse è da utilizzare l'apposito modello predisposto dal Comune di Perledo allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

F-FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti che hanno manifestato interesse saranno invitati a presentare offerta a successiva gara indetta su piattaforma telematica della Regione Lombardia Aria/Sintel.

Si consiglia agli interessati di iscriversi alla piattaforma ARIA Sintel qualificandosi per il Comune di Perledo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

G-DECORRENZA E TERMINE DELL'APPALTO

L'appalto in oggetto viene affidato a decorrere dall'efficacia della determinazione di aggiudicazione e fino al 31/12/2026.

H-ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Perledo (Lc) in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Resp. dell'Area tecnica Arch. Alex Ongania tel. 0341/815187 ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, a cui è possibile rivolgersi per informazioni e chiarimenti, nei giorni di apertura al pubblico dell'UTC.

I-NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

***IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
DEL COMUNE DI PERLEDO
(arch. Alex Ongania)****

***Documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 07.05.2005 n. 82**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

**SPETT/LE
COMUNE DI PERLEDO
VIA DELLA PACE 10
23828 PERLEDO (LC)**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CONTRATTO DI
MANUTENZIONE – LAVORI DI MANUTENZIONE AD IMMOBILI ED IMPIANTI
COMUNALI OPERE EDILI E DA SEPPELLITORE – periodo 01 gennaio 2025 – 31
dicembre 2026**

Il sottoscritto nato il.....
a..... residente in
Via.....C.F.....in qualità
di..... Dell'impresa
.....con sede legale
Via.....con sede operativa in
Via.....
Partita IVA n.....
Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla
Normativa vigente:
n. di telefono..... n. di fax. e-mail.....
(PEC.....
.....

ESPRIME

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE per la procedura di selezione indicata in oggetto

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- dichiara di accettare termini e condizioni della seguente procedura in particolare dei contenuti del Capitolato speciale d'appalto allegato con relativo prezzario approvato con apposita determinazione dell'area tecnica;
- la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani
- che l'impresa istante è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di **Commercio (C.C.I.A.A.) di ___ al n.**
_____ o per la seguente attività

-
- l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - in qualità di legale rappresentante della ditta operatore economico, assumendosene la piena responsabilità che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono i seguenti

soggetti (Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza). A tal fine si richiama quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 in ordine ai soggetti muniti di potere di rappresentanza:

Nominativo e qualifica	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale	Residenza

e che nei loro confronti, per quanto a mia conoscenza, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui agli art.li 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

- in particolare ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni
- l'assenza di ulteriori cause ostative di qualsiasi natura e genere che impediscano ai legali rappresentanti dell'impresa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di avere preso visione di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e di assumersi gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta Contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Perledo (Lc) nei modi di legge in occasione della procedura successiva di affidamento.

Luogo e data

Firma

N.B.

◆ **La dichiarazione, corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore deve essere firmata digitalmente in caso di trasmissione via PEC o con firma autografa in caso di consegna a mano al protocollo comunale**