



Comune di Perledo

Provincia di Lecco

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale numero 26 del 08-04-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO GENERALI PER L'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI POSTI AUTO NELLA FRAZIONE DI VEZIO OVVERO ALLA REALIZZAZIONE, IN CONVENZIONE, DELL'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO ESISTENTE.

Nell'anno duemilaventicinque, il giorno otto del mese di Aprile, convocata per le ore 11:15, si riunisce nella sala delle riunioni la Giunta comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Componenti	Carica	Presente	Assente
FESTORAZZI FABIO	SINDACO	X	
GUMINA MAURO	VICESINDACO	X	
SIGNORELLI CARLO	ASSESSORE ESTERNO	X	
		3	0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MANUELA VERDONE.

Essendo legale il numero degli intervenuti, FABIO FESTORAZZI - nella sua qualità di SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO GENERALI PER L'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI POSTI AUTO NELLA FRAZIONE DI VEZIO OVVERO ALLA REALIZZAZIONE, IN CONVENZIONE, DELL'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO ESISTENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Perledo ritiene fondamentale favorire l'ampliamento dei posti auto nella frazione turistica di Vezio, attualmente caratterizzata da un numero limitato di parcheggi pubblici, in considerazione della crescente domanda e dell'importanza strategica dell'area;
- nell'anno 2022, il Comune ha redatto un progetto di fattibilità per l'innalzamento dell'attuale parcheggio a monte, finalizzato ad un incremento di circa 30 posti auto, con un costo complessivo stimato in circa € 600.000,00=;
- al momento, le richieste di finanziamento dell'opera da parte di enti esterni non hanno prodotto risultati positivi.

dato atto che alla luce delle attuali condizioni finanziarie del Comune di Perledo, sono state individuate due possibili opzioni per la realizzazione dell'opera:

- un imprenditore privato che realizzi l'opera, trattenendo in proprietà una parte dei posti auto del nuovo parcheggio oppure gestendolo in convenzione con il Comune;
- il Comune realizzi l'opera mediante la vendita di posti auto a soggetti privati;

considerata la rilevanza strategica dell'opera pubblica, evidenziando che numerosi immobili nella frazione di Vezio attualmente privi di posti auto potrebbero ottenere una significativa rivalutazione economica con l'acquisizione di posti auto ad uso privato;

atteso che detto progetto sarà consultabile online sul sito istituzionale comunale;

dato atto che l'amministrazione intende qui approvare le linee di indirizzo generali per definire una manifestazione d'interesse nei confronti dell'iniziativa proposta all'acquisto di posti auto nella Frazione di Vezio ovvero alla realizzazione, in convenzione, dell'ampliamento del parcheggio esistente, rispettivamente come segue:

- il Comune di Perledo, in virtù delle premesse sopra esposte, invita le parti interessate a manifestare il proprio interesse per l'iniziativa di ampliamento dei posti auto nella frazione di Vezio, al fine di valutare le modalità operative più idonee per la realizzazione dell'opera.
- le manifestazioni formali di interesse dovranno essere inviate entro e non oltre il 31 luglio 2025 all'indirizzo pec del Comune di Perledo comune.perledo@pec.regione.lombardia.it secondo l'avviso che sarà pubblicato sul sito istituzionale comunale;
- tale manifestazione dovrà contenere
 - per le imprese: la proposta tecnica ed economica relativa all'opzione di realizzazione dell'opera, specificando se si intende procedere in forma privata (con ritenuta di proprietà o gestione in convenzione) o in collaborazione con il Comune mediante la vendita dei posti

auto.

- per i soggetti privati: Semplice manifestazione di interesse indicando estremi dell'immobile di proprietà o in uso nelle frazioni di Vezio, Campallo e Caravino;

- il Comune di Perledo si riserva la facoltà di valutare le proposte ricevute e di procedere con ulteriori incontri per definire il quadro operativo e finanziario dell'iniziativa, nell'ottica di valorizzare il patrimonio immobiliare della frazione di Vezio e di migliorare l'offerta di servizi alla cittadinanza;

vista la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

visto il D.lgs 118/2011 e ss. mm. e ii.

visto il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., e in particolare l'art. 48, in merito al profilo della competenza a deliberare;

vista il D.lgs. L. 118/1990 e ss. mm. e ii.;

visto lo Statuto del Comune;

acquisiti ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, D.lgs n. 267/2000, i prescritti pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati – o delle Aree di riferimento dei Servizi in relazione all'organigramma dell'Amministrazione di Perledo – in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui alla presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di richiamare, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, le motivazioni in fatto e in diritto esposte in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. di approvare le linee di indirizzo generali per definire una manifestazione d'interesse nei confronti dell'iniziativa proposta all'acquisto di posti auto nella frazione di Vezio ovvero alla realizzazione, in convenzione, dell'ampliamento del parcheggio esistente, rispettivamente come segue:
 - il Comune di Perledo, in virtù delle premesse sopra esposte, invita le parti interessate a manifestare il proprio interesse per l'iniziativa di ampliamento dei posti auto nella frazione di Vezio, al fine di valutare le modalità operative più idonee per la realizzazione dell'opera.
 - le manifestazioni formali di interesse dovranno essere inviate entro e non oltre il 31 luglio 2025 all'indirizzo pec del Comune di Perledo comune.perledo@pec.regione.lombardia.it secondo l'avviso che sarà pubblicato sul sito istituzionale comunale;
 - tale manifestazione dovrà contenere

- per le imprese: la proposta tecnica ed economica relativa all'opzione di realizzazione dell'opera, specificando se si intende procedere in forma privata (con ritenuta di proprietà o gestione in convenzione) o in collaborazione con il Comune mediante la vendita dei posti auto.
 - per i soggetti privati: Semplice manifestazione di interesse indicando estremi dell'immobile di proprietà o in uso nelle frazioni di Vezio, Campallo e Caravino;
- il Comune di Perledo si riserva la facoltà di valutare le proposte ricevute e di procedere con ulteriori incontri per definire il quadro operativo e finanziario dell'iniziativa, nell'ottica di valorizzare il patrimonio immobiliare della frazione di Vezio e di migliorare l'offerta di servizi alla cittadinanza;
 3. di dar mandato al Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva e SUAP di questo Comune di procedere con l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse e dei relativi atti di competenza, recependo le linee di indirizzo qui delineate;
 4. di comunicare in elenco ai Capigruppo consiliari la presente delibera ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 267/2000.
 5. di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on-line comunale.

Successivamente, attesa l'esigenza di determinare quanto più celermente gli effetti della presente deliberazione e riscontrati i contrassegni dell'urgenza, la stessa, con separata e unanime votazione, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO
FABIO FESTORAZZI

II SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MANUELA VERDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MANUELA VERDONE



Comune di Perledo

Provincia di Lecco

PROPOSTA DI Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 08-04-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO GENERALI PER L'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI POSTI AUTO NELLA FRAZIONE DI VEZIO OVVERO ALLA REALIZZAZIONE, IN CONVENZIONE, DELL'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO ESISTENTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del AREA TECNICA, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

Perledo, lì 08-04-2025

Il responsabile dell'Area

ONGANIA ALEX

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005