



COMUNE DI PERLEDO

Provincia di Lecco

Via della Pace, 10 – 23828 Perledo (LC)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE (SAD) PER LE ANNUALITÀ dal 2027 al 2029 (CON OPZIONE DI PROROGA PER LE ANNUALITÀ 2030/2031)

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E FINANZIARIA

- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e ss. mm. e ii. e, in particolare, l'art. 107;
- Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare, l'art. 50, comma 1, lett. b);
- Vista la propria Determinazione n. 196 del 20/10/2026 con la quale è stata adottata la decisione di contrarre e approvato il presente avviso esplorativo unitamente agli allegati e allo schema di Capitolato d'Appalto;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Perledo intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici qualificati per l'affidamento del **Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD)** in favore di persone in situazione di fragilità, con decorrenza presunta dal **01/01/2027** per la durata di **36 mesi** e possibilità di proroga di ulteriori 24 mesi.

L'appalto è costituito da un unico lotto dal momento che trattasi di servizio con carattere di unitarietà, come meglio specificato dall'art. 8 del capitolato d'appalto.

Il presente avviso è preordinato esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato e a individuare la platea di operatori economici interessati e disponibili a presentare offerta per l'affidamento in oggetto, nel rispetto dei principi di correttezza, trasparenza, concorrenza, parità di trattamento, proporzionalità e tempestività dell'azione amministrativa di cui al D. Lgs. 36/2023.

Con il presente avviso **non è indetta alcuna procedura di gara concorsuale o paraconcorsuale** e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi tecnici. L'indagine conoscitiva non ingenera negli operatori economici alcun affidamento, non determina l'instaurarsi di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, e non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, nonché di procedere all'affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 anche in presenza

di una sola manifestazione di interesse (ivi compreso il gestore uscente) o di non dare seguito all'affidamento.

1. STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

- **Denominazione:** Comune di Perledo
- **Codice Fiscale:** 83005870130 – **Partita IVA:** 00710400136
- **Indirizzo:** Via della Pace, 10 – 23828 Perledo (LC)
- **Sito Web:** www.comune.perledo.lc.it
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP):** Dott.ssa Annalisa Mazzi – Responsabile Area Affari Generali e Finanziaria
- **Contatti:** Tel. 0341/815187 – E-mail: annalisa.mazzi@comune.perledo.lc.it
- **PEC di procedura:** comune.perledo@pec.regione.lombardia.it
- **Piattaforma di e-Procurement:** Sintel di ARIA Lombardia (www.ariaspa.it)

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la gestione integrata delle prestazioni individualizzate di assistenza domiciliare in favore di anziani, disabili e soggetti fragili residenti o domiciliati nel territorio del Comune di Perledo, in attuazione dei Piani Assistenziali Individualizzati (PAI) predisposti dal Servizio Sociale.

Le prestazioni comprendono (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

1. **Prestazioni socioassistenziali di cura ed igiene della persona (OSS/ADB);**
2. **Confezionamento e consegna a domicilio di pasti caldi completi** (garantiti tutti i giorni dell'anno, compresi festivi e prefestivi, ad una temperatura non inferiore ai +65°C);
3. **Servizio di lavaggio e stiratura della biancheria e consegna a domicilio;**
4. **Coordinamento organizzativo, gestione operativa, monitoraggio e fatturazione.**

3. DURATA DELL'APPALTO E CLAUSOLA DI CONTINGENTAMENTO

- **Durata base del contratto:** 36 mesi (periodo presunto: 01/01/2027 – 31/12/2029).
- **Opzione di proroga contrattuale:** L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D. Lgs. 36/2023 per ulteriori 24 mesi (fino al 31/12/2031).
- **Opzione Quinto d'obbligo:** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di variazioni nei limiti del quinto dell'importo contrattuale ex art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023.
- **Proroga tecnica:** Riservata ex art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento.
- **Clausola di contingentamento / chiusura anticipata al raggiungimento del CIG:** Trattandosi di servizio a misura e a consumo, l'importo contrattuale e del CIG costituisce il **limite massimo di spesa per l'Amministrazione**. Qualora l'importo complessivo maturato raggiunga l'importo massimo autorizzato dal CIG prima della scadenza naturale del contratto, la durata contrattuale si intenderà **anticipatamente ed automaticamente conclusa**, senza che l'Aggiudicatario possa vantare alcun diritto, indennizzo o risarcimento.

4. VALORE STIMATO DELL'APPALTO ED ELENCO PREZZI A BASE DI GARA

Ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, il **valore globale massimo stimato dell'appalto**

(comprensivo della durata triennale, dell'opzione di proroga di 24 mesi e dell'opzione del quinto d'obbligo) è quantificato in **€ 134.400,00 (IVA esclusa)**, così articolato:

Voce di calcolo	Importo netti (IVA esente/esclusa)
Importo servizio base (36 mesi)	€ 72.000,00
<i>di cui Costi della Manodopera non soggetti a ribasso (art. 41, c. 14 D.Lgs. 36/2023)</i>	<i>€ 48.300,00 (€ 16.100,00/anno)</i>
<i>di cui Quota Servizi/Spese soggetta a ribasso</i>	<i>€ 23.700,00</i>
Opzione Proroga Contrattuale (24 mesi)	€ 48.000,00
Opzione Variazione fino al Quinto d'Obbligo (20%)	€ 14.400,00
VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO (per CIG e soglia)	€ 134.400,00

Prezzi unitari stimati posti a base d'asta:

L'offerta economica richiesta per la successiva fase di affidamento sarà formulata con riferimento ai seguenti prezzi unitari per ciascuna tipologia di prestazione a consumo:

- **Assistenza Domiciliare (OSS/ADB):** Prezzo unitario di riferimento € 24,11/ora (comprensivo di quota manodopera e spese generali);
- **Confezionamento e consegna Pasti a domicilio:** Prezzo unitario di riferimento € 9,17/pasto;
- **Lavaggio e stiratura biancheria:** Prezzo unitario di riferimento € 2,14/kg.

5. MODALITÀ DI SELEZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. **Procedura:** A seguito del ricevimento delle manifestazioni di interesse corredate dall'offerta economica, la Stazione Appaltante verificherà i requisiti e inviterà l'operatore idoneo a procedere tramite trattativa diretta sulla Piattaforma MEPA/e-procurement.
2. **CPV principale:** 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane.
3. **Criterio di Aggiudicazione per l'Affidamento Diretto:** In considerazione della natura del servizio ed in conformità al quadro normativo vigenti, la valutazione della congruità dell'offerta avverrà comparando i preventivi pervenuti mediante confronto sui **prezzi unitari offerti moltiplicati per le quantità presunte annue** indicate dalla Stazione Appaltante (ore OSS, numero pasti, kg di lavanderia), tenendo conto che il ribasso si applicherà sulla componente ribassabile ed escludendo dalla componente di ribasso la quota fissa della manodopera. *Resta fermo l'obbligo del rispetto degli standard qualitativi essenziali stabiliti nel Capitolato d'Appalto.* Verrà selezionata l'offerta ritenuta più idonea e vantaggiosa sotto il profilo qualitativo ed economico ricevuta tramite il presente avviso per procedere alla successiva fase relativa all'affidamento diretto.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli Operatori Economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti alla data di scadenza del presente avviso:

6.1 Requisiti di Ordine Generale e Idoneità Professionale:

- Assenza di cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
- Insussistenza delle condizioni di divieto di contrarre di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (*pantouflage*);
- Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. (o albi professionali equivalenti) per attività pertinenti e coerenti con l'oggetto del presente appalto (servizi socio-assistenziali e/o ristorazione collettiva/consegna pasti).

6.2 Requisiti Speciali e Abilitativi:

- **Accreditamento Regionale:** Possesso, a pena di esclusione, dell'accreditamento rilasciato dall'Ambito Territoriale/Comune competente o iscrizione nei Registri della Regione Lombardia per i servizi socioassistenziali domiciliari, ai sensi della L.R. n. 3/2008 e ss.mm.ii. (Art. 11.1 Capitolato);
- **Requisiti Igienico-Sanitari (Centro Cottura):** Titolarità di idonea SCIA igienico-sanitaria e piano HACCP per il centro di cottura destinato alla preparazione dei pasti;
- **Esecuzione Servizi Analoghi:** Aver svolto con buon esito, nel triennio precedente la pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello in oggetto (servizi SAD/assistenza domiciliare e/o ristorazione a domicilio) per un importo complessivo imponibile pari ad almeno l'80% della base d'asta su scala triennale.

7. CLAUSOLE SOCIALI OBBLIGATORIE

Trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera, l'operatore economico che presenterà offerta assume formalmente l'obbligo di:

- **Stabilità Occupazionale (Art. 57 D.Lgs. 36/2023):** Impegnarsi ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del gestore uscente, previa presentazione del Progetto di Assorbimento in sede di offerta, compatibilmente con la propria organizzazione d'impresa.
- **Pari Opportunità (Artt. 57 e 102 D.Lgs. 36/2023):** Assicurare la quota del 30% di occupazione giovanile e femminile nelle eventuali nuove assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto.
- **Applicazione CCNL:** Applicare il CCNL di settore (Cooperative Sociali cod. INPS T151 o altro CCNL equivalente garantendo medesime tutele economiche e normative).

8. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori Economici interessati devono far pervenire la propria candidatura, redatta conformemente al **Modello "Allegato 1 – Istanza e Autodichiarazione Unica"**, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta con firma digitale (o autografa con allegato documento di identità in corso di validità del legale rappresentante).

- **Termine perentorio di trasmissione:** entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11 novembre 2026**.

- **Modalità di invio:**

- A mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comune.perledo@pec.regione.lombardia.it con indicazione nell'oggetto della dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZIO SAD COMUNE DI PERLEDO 2027-2029"**.
- Caricamento sulla piattaforma MEPA acquistinrete.it.
- consegnata presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura al pubblico, con assegnazione del numero di registrazione entro il termine della scadenza.

Ricevute le candidature la stazione appaltante valuterà quella ritenuta più idonea per procedere alla procedura di trattativa diretta tramite piattaforma MEPA acquistinrete.it e inviterà l'operatore economico a procedere con l'aggiudicazione tramite affidamento diretto.

Solo per la seconda fase della procedura, gli operatori che partecipano alla prima fase dovranno iscriversi entro 3 giorni dal termine di presentazione della manifestazione di interesse, alla piattaforma MEPA – acquistinrete.it e qualificarsi per il Comune di Perledo per il CPV 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane.

Non verranno prese in considerazione le offerte che, pervenute oltre il termine sopra indicato o seppur pervenute in tempo utile, non siano state inviate o presentate, come richiesto dal presente avviso e che non siano corredate dalla documentazione richiesta.

9. TRATTAMENTO DEI DATI E ULTERIORI INFORMAZIONI

1. I dati forniti dagli operatori saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.
2. Eventuali chiarimenti o informazioni sul presente avviso e sul Capitolato allegato potranno essere richiesti al RUP, Dott.ssa Annalisa Mazzi, tramite PEC entro 5 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.
3. Il presente avviso, lo Schema di Capitolato e l'Allegato 1 sono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Perledo (www.comune.perledo.lc.it) nella sezione **"Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti"** per almeno 15 giorni consecutivi.
4. i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto, comprese eventuali modifiche al presente avviso o chiarimenti, sono costituiti da posta elettronica certificata e mediante pubblicazione sul sito web della stazione appaltante nella sezione dedicata di amministrazione trasparente.

Perledo, li 20/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E FINANZIARIA

(Dott.ssa Annalisa Mazzi)

Firmato digitalmente da

Annalisa Mazzi

2026-10-20 17:40:15 +0200

ALLEGATO 1 – MODELLO DI ISTANZA E AUTODICHIARAZIONE UNICA

(Da sottoscrivere a cura del Legale Rappresentante e trasmettere via PEC/Piattaforma MEPA acquistinrete.it)

Spett.le COMUNE DI PERLEDO

Via della Pace, 10 – 23828 PERLEDO (LC)

PEC:

comune.perledo@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE (S.A.D.) ANNI 2027-2029 (CON PROROGA 2030-2031)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
in qualità di Legale Rappresentante della Società/Cooperativa _____

con sede legale in _____ Via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Tel. _____ PEC: _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R.:

CHIEDE

di essere ammesso/a alla procedura esplorativa e di partecipare alla successiva fase per l'affidamento diretto del Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) del Comune di Perledo.

A TAL FINE DICHIARA E ATTESTA:

1. **Accettazione condizioni:** Di aver preso visione dell'Avviso Esplorativo e dello Schema di Capitolato d'Appalto SAD 2027-2029, accettandone integralmente e senza riserva alcuna contenuti, termini e clausole.
2. **Assenza cause di esclusione:** Di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 53, c. 16-ter del D. Lgs. 165/2001.
3. **Iscrizione CCIAA:** Di essere iscritto/a al Registro delle Imprese della CCIAA di _____ per la seguente attività pertinente: _____.
4. **Accreditamento Regionale:** Di essere regolarmente in possesso dell'Accreditamento per i servizi di assistenza domiciliare rilasciato da _____ con Atto n. _____ del _____.
5. **Centro Cottura e HACCP:** Di disporre di un centro cottura idoneo e in regola con le vigenti normative igienico-sanitarie per la preparazione dei pasti destinati all'utenza.
6. **Esperienza e Servizi Analoghi:** Di aver regolarmente eseguito nel triennio antecedente i seguenti servizi analoghi:

Periodo di riferimento	Committente	Oggetto	Importo
			*
			*
			*

*** è obbligatorio indicare l'importo imponibile (senza iva) del servizio svolto**

7. **Obblighi Sociali:** Di impegnarsi all'osservanza delle clausole sociali sulla stabilità occupazionale ex art. 57 D.Lgs. 36/2023, applicando il CCNL Cooperative Sociali (T151) o equivalente. A tal fine dichiara che il CCNL applicato sarà:
8. **Di disporre** delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità e le necessarie autorizzazioni/abilitazioni/assicurazioni per lo svolgimento del servizio.
9. **Tracciabilità e Privacy:** Di accettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010 e la normativa in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE 2016/679).

OFFERTA ECONOMICA (*)

Il sottoscritto dichiara che la migliore offerta per i servizi richiesti che può essere riservata alla stazione appaltante è:

	Prezzo unitario OFFERTO (a)	Unità di misura/anno (b)	TOTALE = (a x b)
Assistenza OSS	€ _____	75h	€ _____
Pasti	€ _____	2.400 n. pasti	€ _____
Lavaggio e stiratura	€ _____	25 kg	€ _____
TOTALE			€ _____

(*) [L'offerente dovrà completare la tabella sotto riportata inserendo nella colonna (a) il prezzo unitario offerto e nella colonna TOTALE il valore dato dalla moltiplicazione tra il prezzo unitario offerto e l'unità di misura definita dalla stazione appaltante. In caso di discordanze tra la colonna (a) e la colonna TOTALE si terrà valido il dato della colonna (a) e la colonna TOTALE verrà riparametrata di conseguenza.]

OFFERTA TECNICA

Il sottoscritto dichiara che:

- il responsabile del servizio sarà _____ di cui si allega il Curriculum vitae
- il Responsabile RSPP è _____
- allegata alla presente manifestazione di interesse si presenta la propria offerta tecnica corredata dalle competenze acquisite e modalità di gestione e modello organizzativo del servizio messe a disposizione della stazione appaltante. L'offerta tecnica presentata dal

concorrente dovrà descrivere le modalità di controllo della qualità del servizio e le verifiche attuate per il controllo inerente i processi e l'efficacia del servizio, nonché le verifiche sugli indicatori previsti dal sistema di accreditamento e i percorsi formativi previsti per il personale dipendente. Le figure professionali dedicate all'appalto con le relative qualifiche.

Luogo e data _____

Firma del Legale Rappresentante

(firmato digitalmente)